



المملكة العربية السعودية
جمعية مساجد خليص
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي برقم (1918)

خطة الاستثمار لجمعية مساجد خليص



خطة استثمار جمعية مساجد خليص				
الهدف	شراء عقارات استثمارية على أن لا يقل العائد السنوي للعقار الواحد عن ٥ %			
نوع الاستثمار	تجاري	الفترة الزمنية	سنة ميلادية	
تقييم المخاطر				
ارتفاع سعر العقار				
ارتفاع تكلفة البناء				
عدم وجود مستأجر				
انخفاض قيمة العائد السنوي عن ٥ % من التكلفة الكلية				
مراحل الاستثمار				
تحديد العقار المطلوب				
شراء العقار				
اصدار التراخيص اللازمة				
مرحلة البناء أو التأجير				
المتابعة والتقييم				
أربع سنوات				
الجهات ذات العلاقة				
مكاتب العقار				
المكاتب الهندسية				
مقاولين				
موردين				
احتساب مقدرة الجمعية على تكلفة العقار حال الشراء				
م	نوع العقار	المبلغ	المبلغ المرصود للمشروع	
			المخصص	الفائض من الأموال غير المقيدة
1	قطعة أرض	250	250	0
			التكلفة الإجمالية	250

